Se continua con la demolición de enchape de muros en área de hombres de cerca hacia adentro. Se realiza ficha técnica de uso para picado de fachadas, las muestras en laboratorio fue especializado para losa, desmonte y levante pisos y fachadas en ladrillo, se da aval para su uso. Se continua con ligada e instalación de malla de pintura en las oficinas del 4 piso Bloque C. En el recaido de obra se establece al contratista realizar un boceto con la ubicación de luminarias para aval de tapas y se remite a la supervisión para la correspondiente aprobación.

Residente obra

Ing. Interventoría

1 marzo 2025

personal en obra: 3 oficiales, 3 ayudantes, residente SST.
personal interventoría: residente interventoría
maquinaria: herramienta menor, andamios y pulidora.

Se realiza lavado de piso en zona 1 y ingreso a la morgue, se protege puertas y cajas con vinipel.
Se continua con la demolición de enchape de muros en baños de hombres, se evidencia y se retiran piezas y se despostillan otras piezas.
Se realiza ficha técnica presentada de la emulsión asfáltica ed 9 con la muestra por lo cual se da aval para su uso. Inmediatamente de dado asfáltica se realiza la instalación de las capas en frisos para la instalación del muro tekis.
Se continua con el picado de fachadas en adobe en la fresa del 8vo piso, para el retiro de impresas.

Residente obra

Ing. Interventoría

3 MARZO 2025.

PERSONAL OBRA: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Cielo raso, 2 Electricos, 1 Residente SST, 1 Residente Obra, 1 Director Obra, Presencia de Representate Legal (Ing. Edolberto), 1 Arq. Apoyo

De acuerdo a compromiso se realiza visita en conjunto Supervisión, Interventoría y obra, para atender visita del especialista de Anclajes (Prosing) Ing. Jose Beltrán, la charla empezo sobre las 8am y culminó a la 9:30am de la mañana, se trataron temas como el tipo de Anclaje, de 1 pernos se socializo la posible intervención de la terraza piso 8 y de la terraza piso 9, por parte del Ing. Especialista en anclajes, debe enviar información al contratista de obra, para ser analiza y así el contratista emitir un oficio hacia interventoría para aprobación de dicho actividad, debido a que contractualmente los anclajes son de 2 perforaciones y se va a proponer de 1 perforación y resistencia 25kN.

Las actividades realizadas:

Piso 7: Remate y Pintura oficinas, nivelación y cambio piezas cielo raso en oficina, Desmonte cielo raso cuarto Brigadista, desmonte de tapete presentaba humedad, los electricos continúan con desmonte de tubería PVC para ent y montaje de tubería y cable para puntos de iluminación y/e interruptores.

Escaleras piso 7 a 8: Resane, Pintura, Lija, pasamanos madera y estructura metálica de baranda,

Terraza piso 8: Aplicación de 2 mano de Emulsión Asfaltica

Morgue: Terminar de cerrar con Policarbonato y Plástico, resanes paredes

Presencia de lluvias fuertes sobre medio día, por lo que se identifica lluvia dentro de pasillo 7piso, por lo que se esta en continuo estudio, ya que la placa ya se realizo tratamiento para no ingreso de la misma.

Personal en obra. 1 Residente obra 1 SST. Representante Legal 5 Ayudantes. 2 Oficiales.

se realiza Charla de seguridad. entrega de elementos de protección personal, inspección de equipos y herramientas. Deligenciamiento de permisos en areas de trabajo

Acompañamiento en cada una de las actividades a realizar. señalización de areas. orden y Aseo de las areas de trabajo.

5-03-2024 Se realiza recorrido de obra, no se evidencia trabajos de actividades electricas. Se realiza revisión de fichas tecnicas de iluminacion en conjunto con el contratista; queda el compromiso del Contratista enviar por correo revision de acuerdo a las especificaciones tecnicas, para que la interventoria revise y comparta al cliente.

EBR

Ing. electricista Interventoria.

4 DE MARZO DE 2025

Personal en obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Ceb Raso, 2 Electricos
1 Residente SST, 1 Residente Obra, 1 Director Obra, 1 Arquitecto Apoy
Personal Interventoria: 1 Residente Interventoria, 1 Inspector Interventoria, 1
1 Residente SST.

Actividades Realizadas:
Piso 7: Remate, Pintura Oficinas, nivelación y cambio de piezas cielo raso en zona de oficinas, limpieza, resane de muros, de cuarto Briqui en Baños se termino de demoler enchape y alistar pañete para enchap nuevamente, en Morgue: Se realiza actividad de embalar muy bien la equipos especializados encontrados (Lamparas cielitficas, pantallas, tableros de control), para empezar a resanar muros, en escalera piso 7 a 6, estamos resanando muros para dar la mano, llego y se descargo material de cielorraso en fibra mineral.
El personal electrico continua con trabajos de desmonte tuberia PVC & Instalación de tuberia EMT.

Jhon Alexander
RESIDENTE OBRA

5 DE MARZO DE 2025

Personal en obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial cielo Raso, 1 Residente SST, 1 Residente Obra, 1 Director Obra, 1 Apoyo Técnico.

Personal Interventoría: 1 Residente de Interventoría, 1 Inspector Interventoría, 1 Residente SST, 1 Ingeniero Electrico.

Se realizó visita por parte de la entidad del grupo de Infraestructura, Supervisor Arq. Almeiro Barbosa y la Doctora María Claudia, se realizo recorrido de obra en conjunto Interventoría - Contratista Obra y Supervisión-, se tocaron 3 temas importantes para que la supervisión diera visto bueno, aprobación o comentarios acerca de lo siguiente. 1° tema "Enchape baños", por parte del contratista se sugiere cambio, todo el enchape ya que se esta desprendiendo dejando piezas superiores de donde se esta demoliendo, debido a la vejez del mismo, la doctora María Claudia comenta que analizarán este punto ya que en este momento el contratista no puede avanzar en este frente de trabajo. 2° Tema "luminarias oficinas piso 7", debido a que el contratista nivelo cielo raso en puntos críticos, se comenta que por favor se defina si se cambian luminarias 60 x 60 para no tener retrasos futuros, ya que el contratista esta terminando la pintura en muros y saldra pronto de esos espacios, este tema también la Doctora comento que lo tratarán internamente, 3° tema, División de vidrio y Pintura blanca: en cuanto a la división de vidrio sala de juntas, se acordó modificar cielo raso en drywall para mejorar el acabado de techo dentro de la división y se decidio pintar color blanco todos los pasillos, debido que se había autorizado color hueso, sin embargo este tema lo definieron entre obra e Interventoría para el tema de cantidades, Se autorizo pintar de color rojo los gabinetes de la red contra incendio, visita se culminó sobre las 10 am, también se visito Morgue.

ING RESIDENTE INTERVENTORIA
ALEX RODRIGUEZ.

Actividades Realizadas:

Morgue: Resane, lijada y primera mano de pintura tipo 1, Escaleras: Piso 8 a Piso 6, se esta aplicando 2 mano, en Piso 7: Se continua pintura en Oficinas, pintura en cuarto Brigada, Pintura de marcos Metálicos y Instalación de estructura de cielo raso, nivelación estructura de la misma.

Julián Alcántar.

RESIDENTE OBRA

7-03-2025 Se realiza recorrido de obra y no se evidencian ejecución de actividades electricas
EBB
Ing. Electricista.

6 DE MARZO DE 2025

Personal en obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial de Cielo raso, 1 Residente SST, 1 Residente de Obra, 1 Director Obra, 1 Apoyo Técnico,
Personal Interventoría. 1 Residente de Interventoría, 1 Inspector Interventoría, 1 Residente SST Interventoría

Actividades Realizadas:
Piso 7: Resane de Pintura, paredes de Oficinas, se continua con pintura bla en pasillos, en donde se había aplicado pintura blanca color hue se continua con pintura de marcos esmalte, además se continua co nivelación y estructuración de cielo raso de pasillos, se define en conjun con Interventoría la división de vidrio templado para la sala de j y se define que se requiere construir un bloque en techo de drywall para poder instalar división de vidrio.
En margue continuamos con resane de muros para aplicar 1 man de pintura tipo 1, para mayor agarre de la pintura epóxica.

Julián Alcalá.
RESIDENTE OBRA

7 DE MARZO DE 2025

Personal en obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 1 residente SST, 1 residente Obra, 1 Gerente Proyectos, 1 Apoyo técnico.
Personal Interventoría; 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 especialista Eléctrico.

Se realizo comité de obra #4, Acta N° 4, se realizo virtual y sus compromisos y demás desarrollo de la misma estará consignada en el Acta N° 4.

Actividades Realizadas:
Piso 7: Continuamos con pintura de pasillos, pintura en esmalte de marco de puertas y pintura del Gabinete de la red contra Incendio color rojo. El maestro de cielo raso empieta a armar el modulo de drywall que se requiere para la divisi- de vidrio sala de Juntas
En morgue continuamos con resane y pintura en muros. Se deja constancia en correo del personal y actividades a detener por vacunas del personal. Desde las 2pm se retiraron 4 personas de obra para ir a la aplicarse la 2ª dosis de vacunación exigida por Medicina legal.

Julián Alcántar
RESIDENTE OBRA

RESIDENTE INTERVENTORIA
ALEX RODRIGUEZ.

8 DE MARZO DE 2025

Personal en obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial de cielo raso, 1 residente SST, 1 residente Obra, 1 Apoyo técnico.
Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST.

Actividades Realizadas:
Terraza piso 8: Se procedió con el inicio de embozillado de las estrías de pega en los antepechos, con mortero impermeabilizado y mejorado sika 1
Piso 7: Se continua con pintura de pasillos, pintura de sala de juntas, y continuación de instalación de cielo raso.
Morgue: Se continua con resane de techos, instalación de malla-cinta y masilla para resane.

Julián Alcántar.
RESIDENTE OBRA

10 DE MARZO DE 2025

Personal en obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial de cielo raso, 1 residente SST, 1 residente Obra, 1 Director. Obra, 1. Gerente Proyectos, 1 Apoyo técnico
Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Ingeniero Electrico.

Scanned with CamScanner

Sobre las 8:30am se reunieron el Arq. Alveiro, la Ingeniera Camila, el Ing. Edilberto, los residentes de obra e Interventoría, y se discutieron los siguiente temas: * Fichas técnicas eléctricas Iluminación: Se define en conjunto las luminarias a utilizar, contratista debe enviar oficio remitiendo fichas técnicas. * Enchape baños: se aprueba demoler el enchape de baño, hay que enviar balance teniendo en cuenta las cantidades a demoler y a enchapar. * Morgue: Llega el subcontratista del piso vinilotano - cemento Ing. John y se define en sitio que las muestras no hay necesidad de desmontarlas ya que se garantiza homogeneidad a la hora de instalar el piso, hay un pendiente por parte del Arq. Alveiro es el color del piso.

Actividades realizadas.

Terraza piso 8: Se continua con embozillado de fachada en los antepechos.

Piso 7: Se inicia con escalera - pintura hacia retiro piso 8, se resana muros y pintura 1 mano.

Baños: Se continua con demolición de enchape de muros.

Morgue: Se continua con resane de techo.

Se traen muestras de arival, pintura epoxica y enchape de pared, se debe legalizar con formato.

Julián Montoya.
RESIDENTE OBRA

10-03-2025 Se realizo recorrido y no se evidenciaron trabajos de obra electrica, en la mañana sobre las 8:30 se realizo reunion entre las partes para revisar planos de iluminación, fichas tecnicas y actividades no programadas.

EBB
Ing. electricista.

INTERVENTORIA Se hace recorrido de la parte electrica se levanta acta y compromisos, de igual forma se hace acompañamiento a contratista de instalación de piso en la morgue se deja de mutuo acuerdo la instalación del piso segun muestras y ficha tecnica del proveedor, se espera respuesta por parte del Arq. Almeiro para definicion de color. Consiguiente el Arq. Almeiro da aval para enchapar baños de Hombre y mujer piso 7 segun muestra de enchape traida por el contratista Consorcio Mabril 90.

Ing Residente Interventoria
Alex Rodriguez

11-03-2025

Personal de obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial Cielo raso, 4 trabajadores de fachadas, 1 Residente SST, 1 Residente Obra, 1 Gerente Proyecto, 1 Apoyo técnico.

Personal de Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST.

El personal de fachada logró ingresar hasta las 9am a trabajar, ya que hasta esa hora autorizaron ingreso, se aclara que obra y de la misma forma interventoria se envio el permiso desde las 12:30m del día anterior.

Actividades realizadas:
Terraza piso 8: Se empezo con prelavado de la fachada de terraza 8 y se realizo emboquille de las estrias, sin embargo la interventoria manifesto que de acuerdo a comunicación con supervisión debe es rellenar la junta o estria a tope, por tanto se realizó muestra de ambos procedimientos.
Piso 7: Se continua con pintura de escaleras de metanire, además se continua con pintura de brigada de las paredes, el cielo raso continua el complemento en drywall donde se va a dispover para bala de juntas además se corren luminarias de 60x60.
Baños: Se continua con demolición y almacenamiento de escombros, con Interventoria se realizó replanteo de punto hidraulico y punto sanitario.
Mague: Se continua con resane de techo.

Jhon Alcantar
Jefe de Obra

12-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial de cielo raso, 4 trabaj de fachadas, 1 residente SST, 1 Gerente Proyecto, 1 Director 1 Apoyo técnico y 1 residente de Obra.

Personal de Interventoría: 1 Residente, 1 Inspector y 1 Residente SST

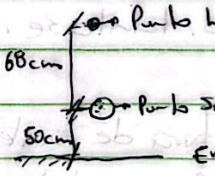
Actividades Realizadas:

Terraza piso 8: Se continuo con prelavado de paredes de fachada y se empezó con el lleno de junta del ladrillo.

Piso 7: Se continua con pintura de escaleras de mezzanine piso 8, se termina pintura de brigada y se empieza a instalar cielo raso en brigada. Se empieza a estructurar el pasillo curvo. Se empieza a rematar techo de drywall sala de juntas.

Baños: Se continua con demolición de enchape de muros, y se rompe o regata del punto sanitario y punto hidraulico medida de piso sanitaria 50cm a centro y desde el punto sanitario 68cm para punto hidráulica. Ver detalle.

Morgue: Se continua con resane de techos, y se empieza a trabajar en la detección de la gotera, se realizo en conjunto con Interventoría la revisión y continuamos con la auscultación de la gotera.



Isidro Alcantara.
Residente de Obra.

13-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial de cielo raso, 4 trabajadores de fachadas, 1 Oficial Electrico, 1 residente SST, 1 Gerente Proyecto, 1 Residente de Obra.

Personall de Interventoría: 1 Residente, 1 Inspector y 1 Residente SST.

Actividades Realizadas:

Terraza piso 8: Se continua con embaquille de la junta del tadrillo, y se empieza a lavar para desmanchar, para estas actividades se esta utilizando el Acido Nitrico, R-14 (Renovador de fachadas) y R-19 (Resaltador de Fachadas) estas fichas técnicas fueron enviadas ala Interventoría

Piso 7: Se instala el cielo raso de cuarto Brigada, se termina de pintar el techo de sala de juntas. El electrico empieza a instalar luminarias de 18 w, sensores de movimientos y luminarias spot. Se continua con estructuración de cielo falso en pasillos.

Baños hombres y mujeres: Se continua con demolición de enchape de muros, se continua con la instalación del punto hidrosanitario del urinal, se empieza a demoler pared de baño de las mujeres.

Sobre las 4:00 pm se ingresa a rondar con el subcontratista Ing. John Rodriguez para realizar una muestra del piso que se va a instalar, ya que hasta el momento no se ha definido el color, se instalan 3 colores de azul.

Isidro Alcantar
Residente Obra.

14-03-2025

Personall de Obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial de cielo raso, 4 trabajadores de fachadas, 1 residente SST, 1 Gerente Proyecto, 1 Director de Obra, R/Legal Consorcio y Residente de Obra.

Personal de Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Director, 1 Especialista Electrico.

Sobre las 7:30 am de la mañana se empieza recorrido de obra, programa para el comite de obra #5, Acta #10, se realiza presencial y se lleva acta por parte de Interventoria, la cual se plasman los compromisos y temas tratados, el desarrollo de esta acta esta consignado en la acta No 10. Se plasma en la bitacora algunos temas importantes y tratados, los cuales son: Definición de Andajes, la Polimera debe ser color gris, realizar reunión electrica para programar UPS y transformador revisar el tema de disposición de escombros, realizar Balance de labor del enchape de baños se debe realizar como se encuentra el baño de piso Seguido de la visita se dispone a ir a Morgue para verificar la nivelación de piso instalado, el Arq. Alvarino manifiesta que el color será definido por el subdirector de Patología. Despues se realiza comite administrativo en bloque D, el cual culmina sobre las 10:30 am.

Actividades Realizadas:

Terraza piso 8: Se culmina la enboquillada de las juntas, y se procede a lavado y desmanchado del ladrillo. Se empieza a atacar con el prelavado de la terraza piso 7 con la fachada.

Piso 7: El oficial de cielo raso continua cortando y replanteando laminas del pasillo curvo ya que todas las laminas sale con formas irregulares por la dimensión o forma del pasillo, por esto es un tiempo adicional, 2 ayudantes continuar con pintura de pared y resane de techo de donde estan las luminarias spot ya que se agrandarose el [illegible] de la luminaria anterior.

Baños: Se empieza ca demolición de enchape de baño de muje en el baño de los hombres se sigue con la instalación de los puntos hidrosanitarios de los orinales.

Residente de Obra

15-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial de cielo raso, 4 trabajadores de fachada, 1 residente SST, 1 Gerente Proyecto, 1 Residente Obra

Personal de Interventoría: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST

Actividades Realizadas:
Terraza piso 8: Se continua con lavado de fachadas.
Piso 7: Se continua con cielo raso, pintura en pasillos.
Baños: Se realiza orden y aseo en este espacio ya que hay muchos escombros se continua con demolición.

Julia. Alcántara
Residente de Obra.

17-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial de cielo raso, 5 trabajadores de fachada, 1 residente SST, 1 Gerente. Proyecto, 1 Residente Obra

Personal de Interventoría: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Ingeniero Electrico

Actividades Realizadas.
Terraza piso 8: Se continua con lavado de fachadas, y se realiza una muestra para cambio de piezas,
Terraza piso 7: Se continua con embaquillle de fachadas.
Piso 7: Se continua pintura de muros de pasillos e instalación de cielo raso en pasillo.
Baños: Se continua con demolición de enchape en baño de mujeres, y en el baño de hombres, se termina puntos sanitario e hidraulico, ademas de acuerdo a indicación de cambio/ los registros de Agua, los cuales se rompe y se demole la porcelana, el registro existente es un registro 1 ½ Cobre

falta definir si se cambia por PVC o se pone en cobre tipo continua.

Julian Alcantar
RESIDENTE OBRA

18-03-2025

Personal de Obra: 3 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial Cielo raso, 5 trabajador de fachada, 1 Residente SST, 1 Gerente Proyecto, 1 Residente Obr 1 Apoyo Técnico, y 1 Especialista Electrico.

Personal de Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Especia Electrico.

Se realizo reunión y visita técnica para revisar temas electricos para los mantenimientos de los transformadores. En esta visita se realizó en conjunto obra (Ingeniero Luis), Interventoria (Ing. Edwin), Supervisi (Ingeniera Camila), e Ingeniero Electrico de Medicina Legal Ing. Fabio la cual se visitaron los 3 transformadores. 500 KVA, 400 KVA y 250 KVA y se acordó y propesta inicial realizar las maniobras un fin de semana, el fin de semana del 4, 5 y 6 de Abril. El ingeniero especialista de obra manifiesta que los transformadores presentan bajo nivel de Aceite y que esto puede incidir al momento de los mantenimientos. Para autorizar ingreso y procedimientos de realizar se deben realizar co 10 días de Anticipación.

Actividades Realizadas:
Terraza piso 7: Se realiza enbagulle de muros de fachada.
Piso 7: Continuamos con pintura de pasillos, instalación de cielo raso y se empieza actividad de lijada y pintura para baranda de terraza 7.
Baños: Se realizan regastes y cambio de puntos hidraulicos de los sanitarios los cuales estan en hierro galvanizado y estos accesorios estan corroidos y deben cambiarse en el baño de mujeres se realiza la misma actividad, regatear, romper muros, destapar.

los puntos hidraulicos de sanitarios y proceder para cambiarlos.
Morgue: Se empezo con la instalación de la pintura epoxica 2 manos.
Sobre las 2 de la tarde se presentaron en el frente de trabajo la Dra Yady y la Ingeniera Leidy Medicina Legal manifestando el fetor olor a pintura, el cual estaba interrumpiendo las labores de morgue, por lo cual se nos indico por parte de ellos y el arq. Almeiro que se pararan actividades y que se podria empezar a trabajar hasta las 4pm, todos los dias, o hasta que se diera otra indicación.

Julian Alcantar
RESIDENTE OBRA.

19-03-2025

Personal de Obra: 3 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 oficial Cielo Raso, 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Gerente Proyecto, 1 Director Obra, 1 Apoyo técnico.

Personal Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST.

Actividades Realizadas:
Piso 7: Continuamos con cielo raso en fibra mineral, llega el material de cielo raso en superboard, para cielo raso de baños y punto fijo.
Baños: Se continua con pañetes de paredes, y conformación de muros en los puntos hidraulicos.
Terraza 7: Se continua con pulida de baranda.
Se realiza orden en el Acopio y se organiza y clasifica de acuerdo al material.
Morgue: Se realiza muestra de cerquivera en angulo de aluminio 2"x2"x3/16"
El personal de fachada no se presenta debido a que no están los anclajes y no pueden avanzar, se avanzó lo que se pudo realizar con Andamio.

Julian Alcantar
RESIDENTE DE OBRA

1. En visita a zona de Morgue se notifica al Ingeniero Julian Residente de obra que los esquineros de muestra instalados, estaban aprovados por parte de Interventoria segun anexos tecnicos estaba cumpliendo se le notifica afirmación a la Arq. Diana en horas de la tarde. Consiguiente a esta actividad se adiciona notificación que en conjunto con la parte de mantenimiento de la entidad J.N.M.L.C.F, Interventoria, y contratista se da aval para iniciar actividades de arreglo de cielo raso en zona de morgue

Julian.
ING. Alex Rodriguez
Residente Interventoria

20-03-2025

Personal de Obra: 3 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 4 trabaj de instalación de vidrio templado, 1 residente SST, 1 residente de obra, 1 Gerente de Proyecto, 1 Apoyo tecnico, 1 Electrico

Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST.

Actividades Realizadas:
Sala de Juntas: Se empieza con actividad de replanteo, llegada de material, acomodación de personal y se procede a perforar- and a piso y a techo para empezar a instalar la división.
Baño piso 7: Se continua con pañete, se llega material de enchape, y se empieza a enchapar paredes.
Cielo raso: Se continua instalando laminas de fibra mineral, en pasill frente a baños, en los baños se va a empezar a estructurar para cielo raso en superboard.
Luminarias: Se continua con instalación de iluminación. de piso 7.

Julian Alcalde
Residente de Obra

21-03-2025.

Personal de Obra: 2 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 4 Instaladores vidrio, 1 residente SST, 1 residente obra, 1 Gerente de Proyecto, 1 Director Obra, 1 Apoyo técnico, 1 coordinador SST.

Personal Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Director Interventoria, 1 Esp. Electrico. SST (Electrico.)

El día de hoy se realizó comite #6, se empieza sobre las 7:30am el recorrido de obra, en el cual se muestra y se evidencia el avance, ademas que personal esta trabajando y que frentes se estan avanzando, despues se realiza la reunión administrativa del comite en donde se tratan temas administrativos y técnicos los cuales se pueden verificar en Acta #11.

Por otra parte a la 1pm, se realiza comité tecnico para resolver la actividad de anclajes, la cual es acompañada por el Ing. Robinson, medicina legal, Residentes Interventoria, Residente Obra y especialista de anclajes, lo cual las conclusiones son las siguientes: El Ing. de Anclajes va a verificar si puede empezar día sábado, o hasta el martes, por temas logísticos. En cuanto a cantidad se va tomar referencia lo planteado en los planos o dibujos que se han enviado y además en sitio una vez se empiece con la actividad obra e interventoria estarán pendientes por si hay que definir ubicaciones. Con respecto a los anclajes mecánicos, la Interventoría sugiere revisar en piso 1 una posible viga para que se instalen anclajes epoxicos. Esa tarea se realiza la siguiente semana.

Actividades Realizadas:

Sala de Juntas: Se continua con instalación de división de vidrio templado.

Baño piso 7: Se empieza a enchapar muros de baño de hombres.

Pintura oficina historias laborales: De acuerdo la autorización, se empieza con esta actividad a la 1pm, con acompañamiento de entidad.

Baranda terraza 7, se continua con limpieza de baranda metálica.

Cielo Raso: Se continua remantando piezas irregulares.

Julida Alcantar:
Residente de Obra

21-03-2025.

Interventoría: Se realiza comite interno con el contratista consorcio mabol y con el proveedor alianza prosing para la definición de los anclajes, donde el proveedor hace las aclaraciones del Numero de anclajes y se llega a un mutuo acuerdo que se plantearán instrú para poder optimizarlos, en cuan a anclajes mecánicos se hizo irrecorrido y según planos estructurales se podr cambiar por epóxicos queda a la espera y conjunto proveedor - consorcio ma hallar viga de posible anclaje evidenciada en planos estructurales. Según l espresado por el proveedor prosing le solicita al contratista consorcio mab que despues del terminado en cubierta se debe respetar como mínimo 35cm libres para el correcto funcionamiento del anclaje, se solicita al Ing Julian y según planos estructurales identificar y dejar marcadas la localización de las vigas en placa piso 8. Se solicita avisar el dia de la instalación para estar presente.

Ing. Alex Rodriguez
Resi. Interventoria.

22-03-2025

Personal de Obra: 3 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Residente SST, 1 Apoyo técnico
El R/L Legal Consorcio.

Personal Interventoría:

Actividades Realizadas:

Enchape baños piso 7: Se continua enchapando el baño de hombres.

Instalación de techos en baños: Se continua con instalación de estructura de c

Pintura en cuarto de archivo piso 7: Se continua con pintura de ese espacio.

Baranda metálica terraza piso 7: Se continua con retoque de la pintura de baran

Julian Alcántara
Residente Obra.

23-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Cielo Raso, 1 Residente SST, 1 Apoyo técnico, El R/L legal Consorcio.

Personal Interventoría:

Actividades Realizadas:

Baños piso 7: Se continua con enchape de pared en el baño de hombres, además se empieza con instalación de superboard para techo.

Piso 6: Se empezó con desmonte de cielo raso en baños, se realiza desmonte, cargue de escombros, y aseo.

Techo escalera piso 8 a 7: Se empieza a instalar estructura de cielo raso.

Julián Alcántara
Residente de Obra

24-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Cielo Raso, 1 Residente SST, 1 Apoyo técnico, R/L legal Consorcio.

Personal Interventoría:

Actividades Realizadas:

Baños piso 7: Se empieza enchape instalación de los baños mujeres, en el baño de hombres se continua con cielo raso en superboard.

Techo escalera piso 8 a 7: Se continua con cielo raso en superboard, se empieza modular.

Piso 6: Se continua con desmonte de pasillos del cielo raso existente, se realiza el cargue de escombro y se realiza aseo.

Julián Alcántara
Residente de Obra

25-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 1 Residente SST
1 Residente Obra, 1 Gerente Proyecto (PMP), 1 Apoyo técnico.

Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Inspector, 1 Esp. El

De acuerdo a compromiso en comité el Arq. Almeiro, Ing. Alex Residente Interventoría, Ing. Residente de Obra, se reunieron para empezar a mirar el balance, se realizó el recorrido en marque en donde se especifica y autoriza el esquinero metálico, se sugiere que hay que cortar a 45° una esquina por temas estéticos, hay que realizar la muestra. En el recorrido de baños se autoriza la cerefa para enchapes de baños, se especifica que detrás de espejos tampoco se enchapa, porque va el espejo, los enchapes también tienen instalado el Wincha metálico. Con respecto al balance revisamos en conjunto y se realizó un ajuste al excel para presentación por sugerencia del Arq. Almeiro y se acordó que por parte de contratista enviara memorias por capítulos para empezar a avanzar en el balance.

Actividades Realizadas:

Baños piso 7: Se continua con enchape de baños, resane y emmasillado en juntas de cielo raso, además se empieza a embaquillar el enchape instalado.

Pintura: Se continua con pintura de cuarto de archivo, en el cual autorizan hasta las 2pm.

Baranda terraza 7: Se continua pelando y lijando las baranda para aplicar antioxidante y pintura.

Julián Alcalá
Residente Obra

Interventoría: El día viernes 21 de marzo se dio aval para instalar anclajes y al transcurrir el día se evidenció que esta actividad aún no se ejecuta, se recuerda que esta es una actividad de ruta crítica.

Ing. Residente Interventoría.
Alex Rodriguez

Scanned with CamScanner

26-03-2025.

Interventoria: Se reitera de nuevo las actividades de anclajes ya que es ruta critica, al finalizar el dia tampoco se evidencio ejecuciones de esta. De igual forma se sigue evidenciando los procesos de ejecución en las demás actividades (del) con un rendimiento bajo, se evidencia un total de 6 personas, no se evidencia trabajos de pintura en morgue despues de la hora acordada con la entidad.

Ing. Residente Interventoría
Alex Rodriguez.

26-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial Cielo raso, 1 Residente SST, 1 Residente Obra, 1 Gerente (PMP), 1 Apoyo técnico.

Personal Interventoria: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Inspector,

Actividades Realizadas:

Baños piso 7: Se empieza a instalar cerafo en baños, y continua con enchape de pared. continuamos con resane y enmasillado de juntas de cielo raso.

Pintura: Se continua con pintura de cuarto de archivo, esa actividad se entrego hoy

Baranda terraza 7: Continuamos con lijada de la baranda.

Con respecto a los anclajes ya se realizo contrato y anticipo de esta actividad, no se ha podido instalar ya que en la programación de la empresa subcontratista tenia agenda ocupada, fecha tentativa el dia 27 a 28 de marzo.

Julian Alcantar.
Residente Obra.

27-03-2025.

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 1 Residente SST, 1 Residente Obra, 1 Director. Obra, 1 PMP, 1 Apoyo técnico.

Personal. Interventoria: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Inspector.

Actividades Realizadas:

Baños piso 7: Se empieza a instalar el embaquille del enchape de pared, de baños de hombres se continua con instalación de enchape de pared de baños de mujer. Se continua con resane y enmasillado de juntas de cielo

Terraza piso 7: Se continua con lijada de la baranda, llega en horas de la mañana material de polyurea, llega personal y equipo para empezar con actividad.
Lluvia: La tarde desde 1:30pm a 3:30pm se presentaron lluvias fuertes, por lo cual la actividad de polivea no se puede avanzar.
En Morgue: Se instalaron 5 muestras de piso uretano-cemento para aprobación. Colores. Azul rey, beige, gris, Azul claro, Azul claro tt.

Julio A. Alcántara
Residente Obra.

28-03-2025
Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 1 instalador piso fl
1 Residente de Obra, 1 (PMP), 1 Apoyo técnico, 1 Residente SST.
Personal de Interventoría: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Inspector, 1 Esp. Electric

Hoy se realizó comite #7, se realizó virtualmente en conjunto obra, Interventoría y supervisión, se inicia sobre 9:45am y culmina sobre las 11:45am. los temas y compromisos quedan plasmados en el Acta de comité.

Actividades Realizadas:
Bajos piso 7: Se continua con instalación de enchape de pared ya estamos en un 85%, falta un 15% que hace referencia al tramo donde se debe cambiar. los registros ya que se realizo demolición para despejar el espacio y poder trabajar. Se continua con enmallado de techo de superboard.
En la pared de bajos parte superior se esta estucando y aplicando pintura, tambien se esta sacando folios de ventaneria.
Terraza piso 7: Se empieza a pulir piso (enchape y dilatación) granito, empeza a las 8am y a las 10:30am sube personal de 6 piso que estan en una reunión y que no realicen ruido, por lo cual se paralizan actividades, se empieza nuevamente a las 12pm. No se pudieron continuar con esta actividad ya que se presentaron lluvias toda la tarde.
Lluvia: Se presentan lluvias fuertes desde 2:15pm hasta 4:30 pm,
Sala de juntas: Se instaló pelicula de seguridad en división de vidrio.

Julio A. Alcántara
Residente Obra

Interventoria: Se da aprobación en comité de obra y por medio de correo el color elegido por parte de la entidad para el paso de la morgue.

Ing. Residente Inte.
Alex Rodriguez
29-03-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 1 Instalador. piso poliuretano, 1 Residente. SST.

Personal de Interventoria:

Actividades Realizadas:

Baños piso 7: El personal de Mantenimiento de Medicina Legal realizó corte de agua para poder cambiar los registros de 1 1/2" bronce (Tayo), se utilizaron estos registros debido a que el personal de mantenimiento y por experiencia de la empresa se deben utilizar tipo pesado ya que es una red presurizada y maneja altas presiones, además por garantía debemos dar una buena garantía, porque al sufrir algún inconveniente, se desde desconectou el agua de todo el edificio. Se continua con estuco y pintura de baños.

Terraza piso 7: El instalador de piso polivea se presento y se presentaron lluvias desde las 10 am. Las barandas se continuan limpando.

Cielo raso: Se empieza a instalar estructura y cielo raso de superboard del cuarto de aseo y depósito insumos.

Julián Alcántara.
Residente Obra

31-03-2025.

Interventoría: Se realiza reunión conjunta con el Arq. Almeiro, Ing Julian en donde el arq. le solicita a julian anexar para el balance, las actividades a realizar en el sótano de bloque D. (Sondeo tubería, adecuación de caja con desarenador, mantenimiento de cajas sumergible y construcción de caja nueva con desarenador). Según muestra y comparandola contractualmente con los anexos técnicos sedaval de color en enchape fabilon cubeta. (Item 9.8).

Ing. Residente Interv.
Alex Rodriguez